

Romania a aderat la Uniunea Europeana in anul 2007. De atunci au aparut numeroase oportunitatii de investitii si afaceri in domeniul imobiliar. Foarte multi investitori straini investesc in imobiliare in Romania...

### Informatii generale

- Romania este situata in Sud-estul Europei, in partea de Nord a Peninsulei Balcanice, in interiorul si exteriorul Arcului Carpatic, pe cursul inferior al Dunarii, avand iesire la Marea Neagra;

- Suprafata: 238.391 km<sup>2</sup> (al 12-lea stat ca marime in Europa si al 81-lea in lume);

- Populatie: 21,6 milioane de locuitori;

- Aeroporturi: Bucuresti Aeroportul International Henri Coanda (Otopeni), Bucuresti Aeroportul International Aurel Vlaicu (Baneasa), Constanta, Timisoara, Bacau, Baia Mare, Caransebes, Cluj-Napoca, Craiova, Deva, Iasi, Oradea, Satu Mare, Targu Mures, Tulcea, Suceava, Arad, Sibiu.

### Legislatie

- Prevederi legale similare cu cele din UE (implementarea Acquis-lui Comunitar);
- Cadrul juridic general privind masurile de sprijin din partea Statului Roman acordate in vederea stimulării investitiilor a fost reglementat prin intermediul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 85/2008 privind stimularea investitiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

### Fiscalitate

- Politica fiscala competitiva pentru companii (taxa unica de 16%);
- Cota standard a TVA este de 24% și cotele reduse ale TVA sunt de 9% și respectiv 5%;
- Nu există formalități vamale pentru bunurile cu statut comunitar (bunurile produse în UE sau cele a căror liberă circulație este permisă în cadrul UE).

### Motive de a investi

- Stat membru UE, NATO, Organizatiei Mondiale a Comertului s.a.;
- Una dintre cele mai mari piete din Europa Centrala si de Est (locul 7 in UE, cu peste 21 milioane de locuitori);
- Forta de munca inalt calificata, la preturi competitive (cunostinte solide in domeniul limbilor straine, tehnologiei, IT, inginerie, etc);
- Resurse naturale bogate, incluzand ape de suprafata si subterane, terenuri agricole fertile, petrol si gaze naturale;
- Potential turistic semnificativ (Muntii Carpati, Marea Neagra, Delta Dunarii);
- Acordurile bilaterale incheiate de Romania cu alte state privind promovarea si protejarea reciproca a investitiilor;
- Scheme de ajutor de stat pentru sprijinirea dezvoltarii de proiecte investiiionale;
- Infrastructura supusa unui proces continuu de modernizare (angajament la nivel guvernamental in vederea alinierii infrastructurii rutiere la nivelul standardelor UE);
- Infrastructura industriala puternic dezvoltata, inclusiv industria petroliera si petrochimica;
- Romania este pe primul loc in Europa si pe locul patru in lume in functie de viteza medie a conexiunilor la internet;
- Prezenta bancilor internationale pe piata autohtona;
- Facilitati extinse de navigatie maritima si fluviala (Constanta este cel mai mare port de la

Marea Neagra).

### Facilitati pentru investitorii straini

Conform legislatiei nationale in vigoare, investitorii care aleg Romania ca destinatie de implementare si dezvoltare a proiectelor proprii de investitii se bucura de aceleasi drepturi si sunt tinuti de aceleasi obligatii, fie ei cetateni romani sau straini, rezidenti sau nerezidenti.

Urmare a aderarii la Uniunea Europeana (1 ianuarie 2007), Romania beneficiaza de asistenta financiara din partea Uniunii acordata sub forma fondurilor structurale si de coeziune alocate pe durata a 5 ani consecutivi, respectiv perioada 2007-2013.

Conform prevederilor OUG 85/2008, cu modificarile si completarile ulterioare, facilitatile de care un investitor strain poate beneficia imbraca forma acordarii unor sume nerambursabile la achiziționarea de active corporale și necorporale, cea a acordarii de contribuții financiare de la bugetul de stat pentru locurile de muncă nou-create, cea a acordarii de bonificații de dobândă la contractarea unor credite, precum și alte forme prevăzute de legislația în vigoare.

Sursa: Romania Trade & Invest