

La Roumanie a adhère a l'Union Européenne en 2007. Depuis 2007, des nombreuses opportunités d'investissements et d'affaires dans le domaine immobilier ont apparue...

Informations générales

- Roumanie est située au Sud-est de l'Europe, au Nord de la Péninsule Balkanique dans l'espace entouré par les Carpates, le Danube et la Mer Noire;
- Superficie: 238 391 km² (la 12^e position dans l'Union européenne et la 81^e position dans le monde);
- Population: 21,6 million d'habitants;
- Aeroports: L'aéroport International Bucarest Henri Coanda (Otopeni), L'aéroport International Bucarest Aurel Vlaicu (Baneasa), Constanta, Timisoara, Bacau, Baia Mare, Caransebes, Cluj-Napoca, Craiova, Deva, Iasi, Oradea, Satu Mare, Targu Mures, Tulcea, Suceava, Arad, Sibiu.

Legislation

- Dispositions legales similaires a celles de l'UE (implementation de l'acquis Communautaire);
- Le cadre legislatif general concernant les mesures d'appui accordees par l'Etat Roumain pour la stimulation des investissements a ete reglemente par l'Ordonnance d'Urgence du Gouvernement no. 85/2008 sur la stimulation des investissements, modifiee et completee ulterieurement.

Fiscalite

- Politique fiscale competitive pour les societes commerciales (impot unique de 16%);
- Le taux standard de TVA est de 24% et les taux reduits de TVA sont de 9% et 5%;
- Il n'y a pas de formalites douanieres pour les biens communautaires (les biens produits dans l'UE ou sont autorises a circuler librement dans l'UE).

Raisons pour investir

- Etat membre de l'UE, NATO, l'Organisation Mondiale du Commerce, etc;
- Un des plus grands marchés de l'Europe Centrale et Orientale (le 7eme place dans l'UE, plus de 21 millions d'habitants);
- Une force de travail hautement qualifiée a des prix compétitifs (de solides connaissances des langues étrangères, technologie, informatique, ingénierie, etc);
- De riches ressources naturelles, y compris des eaux souterraines et de surface, des terrains agricoles fertiles, du pétrole et du gaz naturels;
- Potentiel touristique significatif (Les Carpates, La Mer Noire, Le Delta du Danube);
- Des accords bilatéraux entre la Roumanie et autres pays sur la promotion et la protection réciproque des investissements;
- Des schémas d'aides d'Etat pour attirer des investisseurs;
- Infrastructure soumise a un processus continu de modernisation (l'engagement du Gouvernement d'aligner l'infrastructure routière aux normes de l'UE);

- Infrastructure industrielle fortement developpee, y compris l'industrie petroliere et petrochimique;
- La Roumanie occupe la premiere place en Europe et la quatrieme dans le monde en termes de vitesse de connexion moyenne a l'Internet;
- La presence des banques etrangeres en Roumanie;
- Des facilites etendues de navigation maritime et fluviale (Constanta est le plus grand port de la Mer Noire).

Facilites pour les investisseurs etrangers

Conformement a la legislation nationale en vigueur, les investisseurs qui choisissent la Roumanie comme destination pour l'implementation et le developpement de leurs projets d'investissement beneficent des memes droits et ont les memes obligations, roumains ou etrangers, residents ou non residents.

Apres son adhesion a l'UE (1 Janvier 2007), la Roumanie recoit une aide financiere de l'UE sous la forme de fonds structurels et de cohesion alloues pour une periode de 5 annees consecutives, soit de 2007 a 2013.

L'Ordonnance d'Urgence du Gouvernement no. 85/2008 établit les principes qui constituent le fondement de la stimulation des investissements, les domaines d'investissement et le schéma d'aide d'Etat, les types de facilités accordées, les conditions générales d'éligibilité des investissements et des investisseurs, etc.

Source: Romania Trade & Invest