

Sinds Roemenie toegetreden is tot de Europese Unie in 2007, zijn er veel investeringsmogelijkheden in vastgoed en zaken ontstaan. Heel veel buitenlandse investeerders investeren in vastgoed in Roemenie

...

Algemene informatie

- Roemenie ligt in Zuidoost-Europa, in het Noorden van het Balkanschiereiland, in de nabijheid van de Karpaten, de Donau en de Zwarte Zee;
- Oppervlakte: 238.391 km² (de 12e grootste staat in Europa en 81e in de wereld);
- Bevolking: 21,6 miljoen inwoners;
- Luchthavens: Boekarest Internationale Luchthaven Henri Coanda (Otopeni), Boekarest Internationale Luchthaven Aurel Vlaicu (Baneasa), Constanta, Timisoara, Bacau, Baia Mare, Caransebes, Cluj, Craiova, Deva, Iasi, Oradea, Satu Mare, Targu Mures, Tulcea, Suceava, Arad, Sibiu.

Wetgeving

- Wetgeving vergelijkbaar met die van de EU en in overeenstemming met het Gemeenschapsrecht;
- Het juridisch kader wat betreft het stimuleren van investeringen werd geïmplementeerd aan de hand van de Noodverordening van de overheid nr. 85/2008, die gaandeweg werd aangepast tot zijn finale vorm. Deze reguleert de principes aangaande de stimulaties voor investeringen, de types van investeringen, het type overheidssteun dat beschikbaar is, de algemene voorwaarden waaraan men moet voldoen om in aanmerking te komen, etc.

Fiscaliteit

- Concurrerend fiscaal beleid voor bedrijven (16% vaste taks);
- Het standaard BTW-tarief is 24% met verlaagde BTW-tarieven van respectievelijk 9% en 5% voor bepaalde waren en diensten;
- Geen douaneformaliteiten voor goederen met communautaire status (geproduceerd in de EU of vrijgegeven voor vrije handel in de EU).

Redenen om te investeren

- Lidmaatschap van de EU, de NAVO, Wereldhandelsorganisatie, etc;
- Een van van de grootste markten in Centraal-en Oost-Europa (als 7de in de EU gerankt, met meer dan 21 miljoen inwoners);
- Professioneel geschoolde arbeidskrachten tegen concurrerende prijzen (met kennis van vreemde talen, technologie, IT, engineering, enz.);
- Rijke natuurlijke bronnen, met inbegrip van oppervlakte- en grondwater, vruchtbare landbouwgrond, de aanwezigheid van olie en gas, etc;
- Belangrijk toeristisch potentieel in de nabijheid van de Karpaten, de Zwarte Zee en de Donaudelta;
- Bilaterale overeenkomsten tussen Roemenie en andere landen over de bevordering en wederzijdse bescherming van investeringen;
- Overheidssubsidies om ontwikkelingsprojecten in Roemenie te ondersteunen;
- Een infrastructuur die continu gemoderniseerd wordt waarbij speciale aandacht wordt besteed aan het verbeteren van de snelweginfrastructuur in overeenstemming met de

EU-normen;

- Ontwikkelde industriële infrastructuur, waaronder de olie- en petrochemische industrie;
- Roemenie beslaat de eerste plaats wat betreft de gemiddelde snelheid van internetverbindingen in Europa en de vierde plaats in de wereld;
- De aanwezigheid van verschillende gereputeerde, internationale banken in Roemenie;
- Roemenie beschikt over een uitgebreide infrastructuur en kennis wat betreft zowel riviervaart als zeevaart.

Voorzieningen voor buitenlandse investeerders

Volgens de nationale wetgeving genieten investeerders, zowel Roemeense als buitenlandse, dezelfde rechten voor de uitvoering en ontwikkeling van investeringsprojecten en dienen zij in gelijke mate te voldoen aan dezelfde verplichtingen.

Na de toetreding tot de EU (1 januari 2007), verkreeg Roemenie financiële bijstand van de EU in de vorm van structuurfondsen en cohesiefondsen die de sociale en economische samenhang

moeten garanderen, gedurende een periode van vijf jaar (i.e. 2007-2013).

De Noodverordening van de overheid nr. 85/2008 stipuleert dat buitenlandse investeerders kunnen profiteren in de vorm van subsidies, uitgereikt voor investeringen in \square materiele en immateriële activa. Bovendien wordt er financiële steun (vanuit de begroting) gegarandeerd voor het creëren van nieuwe jobs, naast tegemoetkomingen voor kredietcontracten en andere incentives, gereguleerd door specifieke wetten.

Bron: Romania Trade & Invest